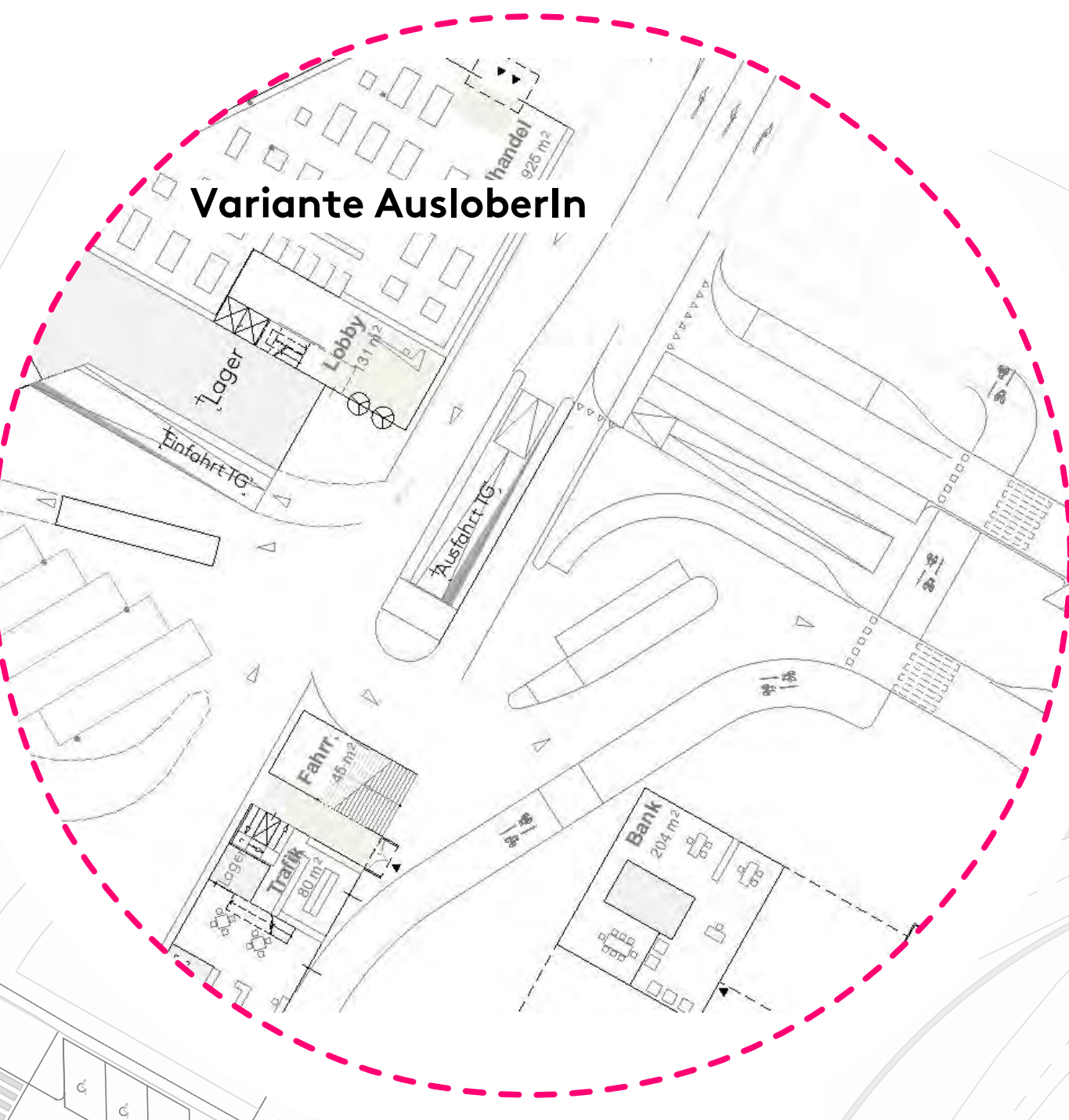
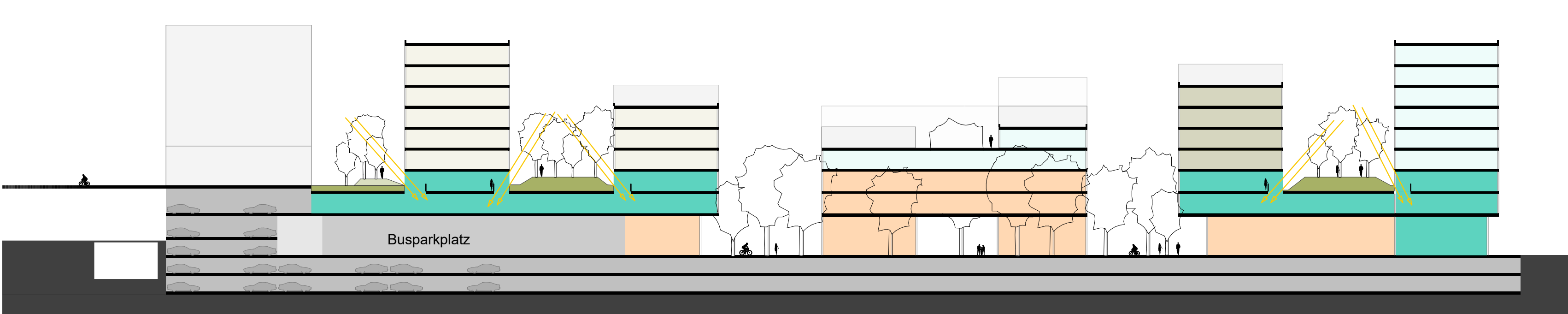
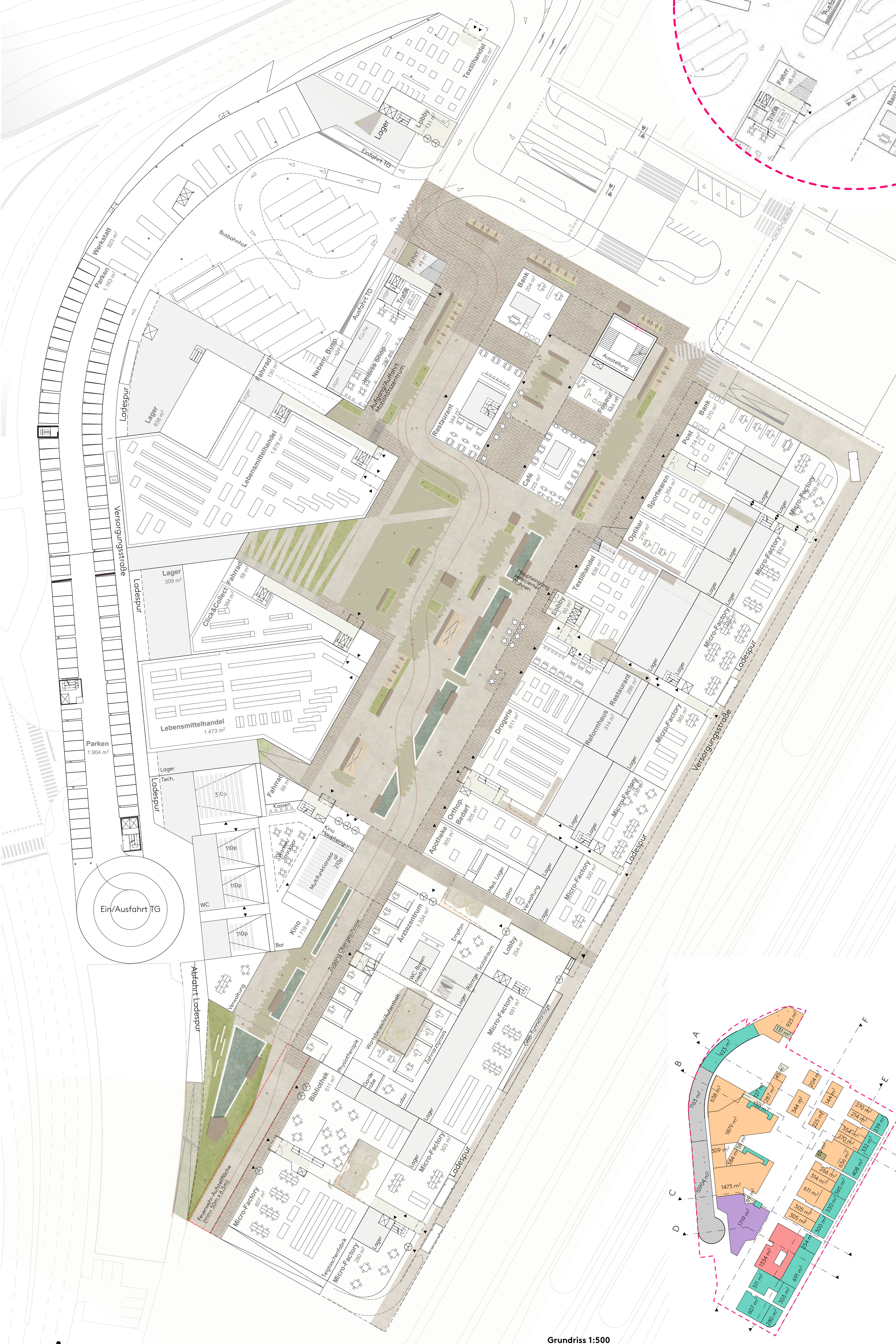
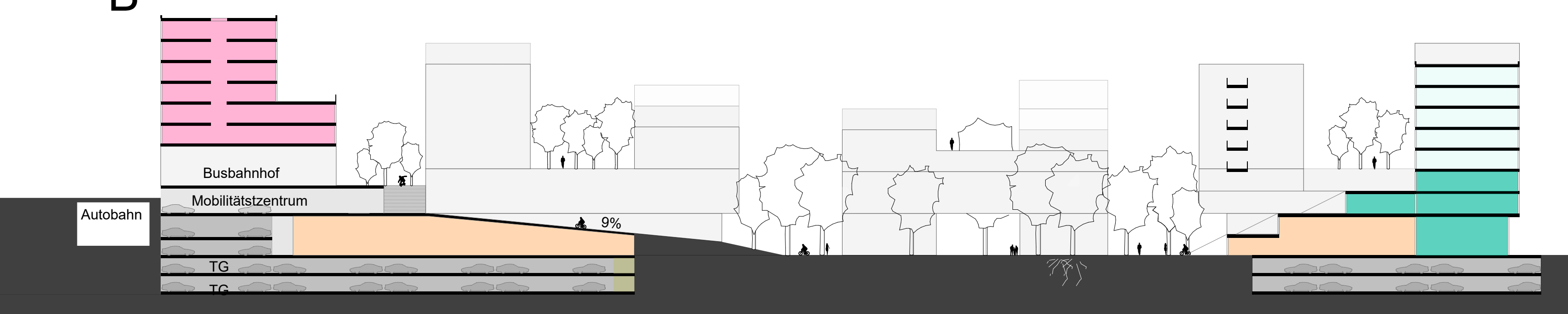


Funktionen & Typologien

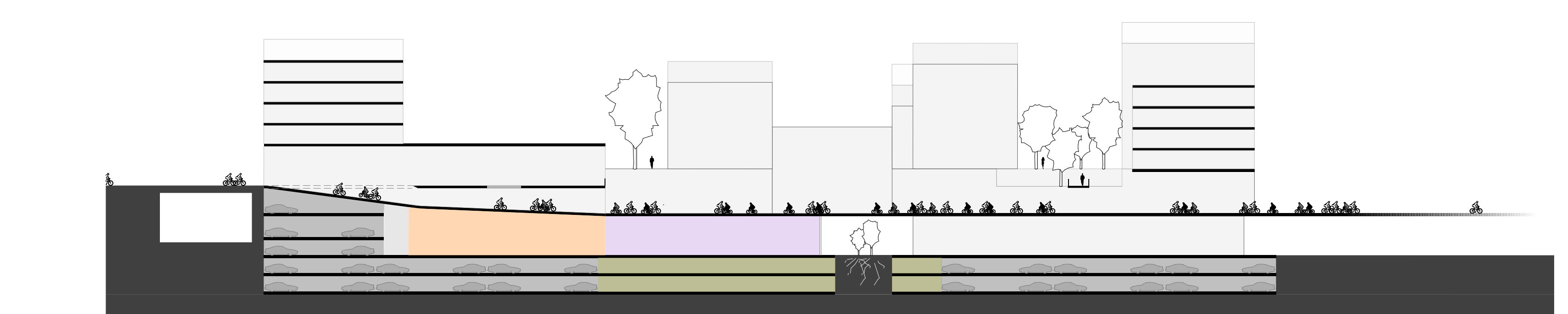
Ebene Handel
Erdgeschoss Sphäre Null +0.00m (+262.5m ü.A.)



Ebene Maisonette-Büros
Erstes Obergeschoss Sphäre Null +6.00m (+268.5m ü.A.)

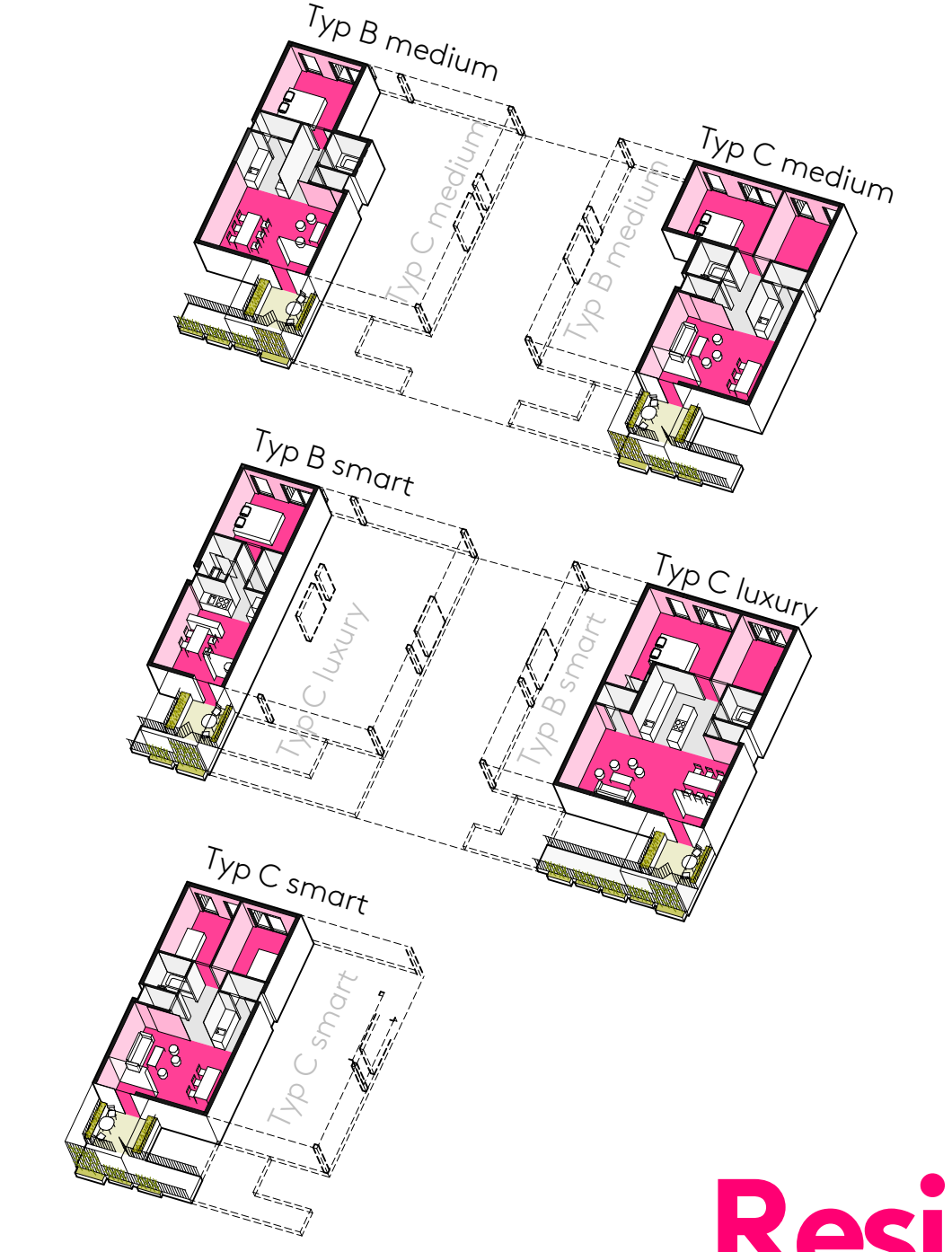


Ebene Maisonette-Büros
Zweites Obergeschoss Sphäre Null +9.20m (+271.7m ü.A.)



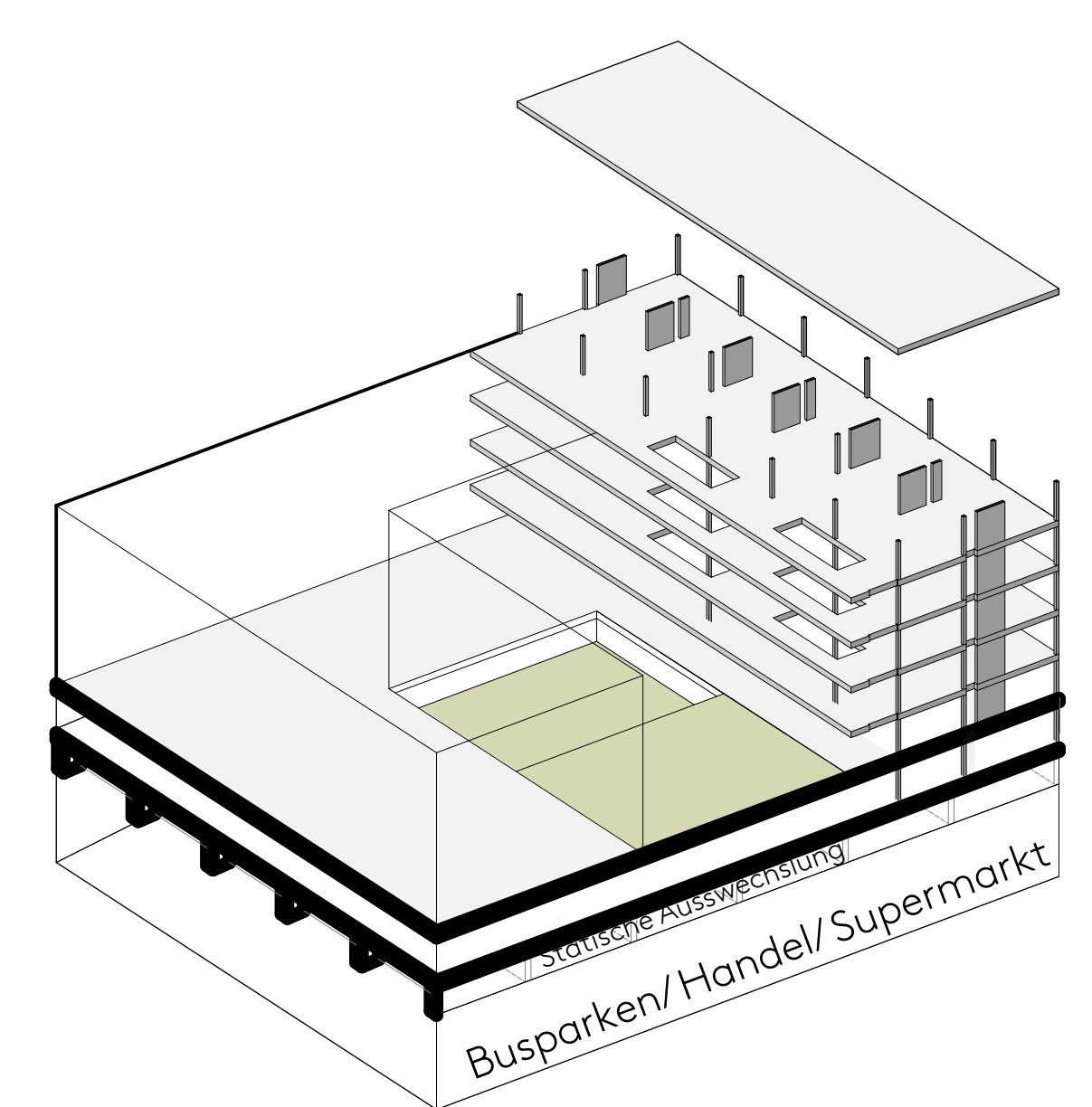
Belichtung Sphäre Null
Gewerbe und nutzungsneutrale Funktionen:
Durch die funktionale Zentrierung aller Nebenräume wird die Belichtung über eingeschnittene Lichthöfe und Oberlichten gewähr-
leistet; dies stärkt die Qualität und Nutzbarkeit der Innenhöfe.

In Verbindung mit den durchgrün-ten Innenhöfen (Lichthof) wird der Freiraumbezug auch in der Quartiersmitte sichergestellt



Wohnbau Typologie
- südorientierte Hofhäuser
- durchgesteckte Grundrisse
- Laubengang "plus" mit priv. Vorgärten
- Anteil Erschließung an BGF < 10%
(Hochhaus Bsp. Luxtower 23%)
- div. Wohnungsgrößen (6m/2m Raster)
- Zimmer zuschalbar
- Nutzungsflächen (keine tragenden Wände)
- 2,8m RH für andere Nutzungen

Resiliente Baustruktur



Material / Statisches Konzept
Die Wohnungen der Blockbebauungen sind im wirtschaftlichen Raster als Mischsysteme konzipiert:
Haupttragerelemente als Stahlbetonbauteile in Halbfertigteilbauweise, Ausbau in Brettsperrholz-Bauweise.

Die Gewerbebebauung der Ebenen 3 und 4 folgt dem vorgegebenen Raster; die Stützen der Wohnbebauung werden durchgeführt.

Die Decke über der Busgarage / Handel wird als Lastverteilungsdecke ausgeführt: Plattenbalkendecke, Trägerrost ca. 1,40m; größte Spannweite im Bereich der Busfahrspuren: 24m.
Die Stützen verlaufen durch die beiden Tiefgeschosse bis zur Gründung unter TG2.

Der sehr hohe Vorfertigungsgrad erlaubt eine vertikale etappenweise Realisierung.

- in Phase 1 werden Stützenauflager ausgebildet
- in Phase 2 wird ohne Öffnen der Abdichtung mit Fertigteilen aufgebaut

